

14
23 XII 24

Wpłynęło dnia 2024-12-20

KPGK Sp. z o.o. Kolutzki

L. dz. 9506

MTECHNOLOGIES Sp. z o.o.

ul. Św. Marcin 29/8
61-806 Poznań

tel. : 535 117 668

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

zg z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 12 LIPCA 2022r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679)

ZAMIERZENIE
BUDOWLANE

ROZBUDOWA UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI BOROWA

Adres obiektu :
Borowa, ul. Długa
Gmina Kolutzki
Dz. 65/2

Jednostka ew.: 100607_5 Kolutzki
Obręb ewidencyjny : Borowo I

Inwestor :
Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
Ul. Mickiewicza 4, 95-040 Kolutzki

Studium : Projekt ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Kategoria obiektu : XXX

Data opracowania : 16 grudzień 2024

Egz. : I

Kierownik Projektu: Piotr Wojciechowski

Rodzaj branży:

Projektant

Sprawdzający

Architektura:

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk
Upewnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 48/WPOKK/2018

mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński
Upewnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 7131/88/P/2000

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Duszyk
Upewnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: MAZ/0482/P00K/14

mgr inż. Iwona Duszyk
upewnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr.ewid.:MAZ/0174/PBKB/15

SPIS TREŚCI

I	STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
II	SPIS TREŚCI	2
III	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
IV	OŚWIADCZENIE I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW	8
V	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	1-1_Elewacja_Zbiornika_(A3)	12
	1-2_Rzut_Dachu-Zbiornika_(A3)	13
VI	ZAŁĄCZNIKI	14
	B.I.O.Z	15

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne i podstawa prawna

- zlecenie Inwestora
- ustalenia programowo-materiałowe
- plan sytuacyjny
- dokumenty formalno-prawne
- obowiązujące normy i przepisy
- M.P.Z.P.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa ujęcia wody o dwa nadziemne zbiorniki stalowe prefabrykowane o pojemności 150 m³ każdy, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania ujęcia wody zlokalizowanej w miejscowości Borowa gm. Kolaszki. W ramach planowanej inwestycji planuje się także częściową likwidację niektórych instalacji, które kolidują z projektowanym zamierzeniem budowlanym - Kategoria obiektu : XXX

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowe obiekty przeznaczone będą do celów magazynowania wody do celów bytowych. Planowane obiekty powstaną w związku z koniecznością zabezpieczenia niedoborów wody występujących w szczególności w okresach letnich.

Funkcjonujące ujęcie wody co do zasady nie zmienia swojego przeznaczenia, a poszczególne obiekty objęte niniejszym opracowaniem stanowią uzupełnienie programu funkcjonalnego istniejącego zakładu. Projektowane obiekty są niezbędne do poprawy warunków gospodarowania zasobami wodnymi wynikającymi z istniejącej technologii. W związku z tym planuje się rozbudowę z budową nowych obiektów ale nie przewiduje się zwiększenia ilości poboru wody z istniejących studni głębinowych, a jedynie ich magazynowanie mające zbilansować niedobory występujące w okresach letnich. Nie zachodzi więc konieczność zmiany dotychczasowych warunków oddziaływania na środowisko.

4. Układ przestrzenny i forma projektowanego obiektu

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zakłada budowę łącznie dwóch nowych obiektów budowlanych. Oba obiekty realizowane będą w systemie prefabrykowanym, wytworzonym w miejscu prefabrykacji i montowanym w miejscu przeznaczenia z gotowych elementów. W skład projektowanych obiektów wchodzić będą :

OBIEKT nr 2 = ZBIORNIK STALOWY PREFABRYKOWANY V=150m³

OBIEKT nr 3 – ZBIORNIK STALOWY PREFABRYKOWANY V=150m³

Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się przebudowę kolizji instalacji elektrycznej w obrębie obiektu nr 3.

Ponadto planuje się dostosowanie ogrodzenia do rzeczywistych granic działki. Na ten moment linia ogrodzenia nie odzwierciedla rzeczywistych granic działki.

5. Dane liczbowe

	OBIEKT nr 2	OBIEKT nr 3
- średnica	5,72 m	5,72 m
- szerokość	- m	- m
- wysokość	5,68 m	5,68 m
- wysokość ścian	-	-
- powierzchnia użyt. / wew.	zbiornik	zbiornik
- KUBATURA	150 m ³	150 m ³

6. Opinia geotechniczna

Na podstawie dokumentacji badań podłoża z opinią geotechniczną wykonaną przez mgr inż. Adrianę Adamiak z grudnia 2024r. stwierdza się, że dokumentowany teren pod względem geomorfologicznym stanowi obszar wysoczyzny morenowej. Na badanym terenie i w jego sąsiedztwie miały miejsce procesy erozji akumulacji lodowcowej oraz procesy zachodzące w cieplejszych okresach holocenu. W podłożu do głębokości wykonanych otworów występują osady czwartorzędowe plejstoceny i powierzchniowo holoceny. Wierzchnią warstwę podłoża stanowi warstwa rodzimych gruntów organicznych – gleby z domieszką kamieni łącznie do głębokości 0,40 – 0,50m ppt. Poniżej występują grunty plejstoceny: • lodowcowe – piaski gliniaste, pospółki gliniaste i gliny pylaste, pyły; • wodnolodowcowe – piaski drobne i średnie. Powyższe utwory zalegają na sobie naprzemiennie, grunty spoiste występują lokalnie, głównie nawiercono grunty niespoiste. Wykonanymi otworami nawiercono zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym w otworze nr 1, które stabilizowało się na głębokości 4,4m ppt, tj. na rzędnej 213,2m nrm. W otworze nr 2 stwierdzono występowanie pojedynczego, niewielkiego sączenia wody na głębokości 2,4m ppt. Nawiercone zwierciadło wody i sączenie stanowią soczewkę wody zawieszoną na stronie zalegającej niżej warstwy gruntów spoistych.

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

NIE DOTYCZY

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

- a) zaopatrzenia w wodę do celów bytowych oraz odprowadzania ścieków – BRAK. Wody opadowe z dachów obiektu nr 2 oraz obiektu nr 3 odprowadzane będą na teren zielony i retencjonowane w obszarach biologicznie czynnych na terenie działki.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – BRAK
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – BRAK,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pole elektromagnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – BRAK
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - w związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Projektowane obiekty zarówno w swojej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego, a ich budowa jest niezbędna do poprawy warunków funkcjonowania ujęcia wody. Przyjęte rozwiązania w zagospodarowaniu działki nie obniżą standardu ekologicznego terenu.

9. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego oraz podstawowe dane materiałowe budynku

OBIEKT nr 2 – ZBIORNIK STALOWY PREFABRYKOWANY V=150m³

Fundamenty – posadowienie na płycie fundamentowej - szczegółowe rozwiązania zawarte w Projekcie Technicznym

Ściany i dach – obiekt w konstrukcji szkieletowej, wewnętrzna powłoka z blachy ocynkowanej ocieplona wełną mineralną gr. 12,5cm, pokryta blachą trapezową TR35 - szczegółowe rozwiązania zawarte w Projekcie Technicznym.

OBIEKT nr 3 – ZBIORNIK STALOWY PREFABRYKOWANY V=150m³

Fundamenty – posadowienie na płycie fundamentowej - szczegółowe rozwiązania zawarte w Projekcie Technicznym

Ściany i dach – obiekt w konstrukcji szkieletowej, wewnętrzna powłoka z blachy ocynkowanej ocieplona wełną mineralną gr. 12,5cm, pokryta blachą trapezową TR35 - szczegółowe rozwiązania zawarte w Projekcie Technicznym.

UWAGA: w razie wystąpienia obaw co do nośności gruntu wstrzymać prace, a posadowienie skonsultować z projektantem części konstrukcyjnej.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej – NIE DOTYCZY
- b) dostępne nośniki energii – ENERGIA ELEKTRYCZNA
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej : NIE DOTYCZY
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawczego dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię – NIE DOTYCZY
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię – NIE DOTYCZY

11. w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
NIE DOTYCZY

12. Warunki ochrony przeciw pożarowej - *niniejsza dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciw pożarowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 121, poz. 1137, §4 ust. 1 pkt 6a*

12.1. Projektowany obiekt : UJĘCIE WODY - ROZBUDOWA

12.2. Kategoria obiektu : XXX

12.3. Parametry obiektu

	OBIEKT nr 2	OBIEKT nr 3
- średnica	5,72 m	5,72 m
- szerokość	- m	- m
- wysokość	5,68 m	5,68 m
- wysokość ścian	-	-
- powierzchnia użyt. / wew.	zbiornik	zbiornik

12.4. Odległości od obiektów na działkach sąsiednich – NIE DOTYCZY

12.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych : – NIE DOTYCZY

12.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego : nie dotyczy

12.7. Kategoria zagrożenia ludzi : nie dotyczy

12.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych : BRAK

12.9. Podział obiektu na strefy pożarowe : nie dotyczy

12.10. Projektowane rozwiązania stosowanych materiałów :

- ściany zewnętrzne i oddzielające strefy pożarowe : NRO – **WARUNEK SPEŁNIONY**

12.11. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe

NIE DOTYCZY

12.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego :

- system sygnalizacji pożaru : nie stosuje się
- dźwiękowy system ostrzegawczy : nie stosuje się
- urządzenia oddymiające : nie stosuje się
- instalacja wodociągowa : hydranty wewnętrzne nie wymagane

12.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Przewiduje się wykorzystanie istniejącej instalacji przeciw pożarowej zlokalizowanej na terenie zakładu – hydranty zewnętrzne.

Architektura:

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 48/WPOKK/2018

mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 7131/88/P/2000

Projektant

Sprawdzający

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Duszyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: MAZ/0182/POOK/14

mgr inż. Iwona Duszyk
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr.ewid.:MAZ/0174/PBKb/15

Projektant

Sprawdzający

OŚWIADCZENIE , UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, że :

Projekt Architektoniczno-Budowlany dla inwestycji :

**ZAMIERZENIE
BUDOWLANE**

ROZBUDOWA UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI BOROWA

Adres obiektu : Borowa, ul. Długa
Gmina Koluszki
Dz. 65/2

Jednostka ew.: 100607_5 Koluszki
Obręb ewidencyjny : Borowo I

Inwestor : Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
Ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki

Studium : Projekt Architektoniczno-Budowlany

Kategoria obiektu : XXX

Data opracowania : 16 grudzień 2024

Egz. : I

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz. 755, z późn. zm.) dla projektowanego budynku mieszkalnego nie ma technicznych możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej z powodu braku infrastruktury technicznej obsługującej taką sieć.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 48/WPOKK/2018

	ARCHITEKTURA Sprawdzający mgr inż. Przemysław Wierzyński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. upr. 7131/88/P/2000	
	KONSTRUKCJA Projektant mgr inż. Michał Duszyk Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. MAZ/0482/PBOK/14	
	KONSTRUKCJA Sprawdzający mgr inż. Iwona Duszyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. MAZ/0174/PBKB/15	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 81/Pbo/WP-OKK/2018

Poznań, dnia 8 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 48/WPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk

urodzony w dniu 30.12.1987 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

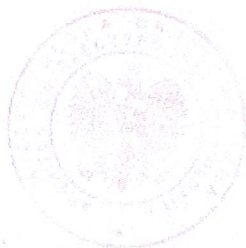
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz - Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |



Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **48/WPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1273**.

Członek czynny od: 01-03-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2024 r. Poznań.

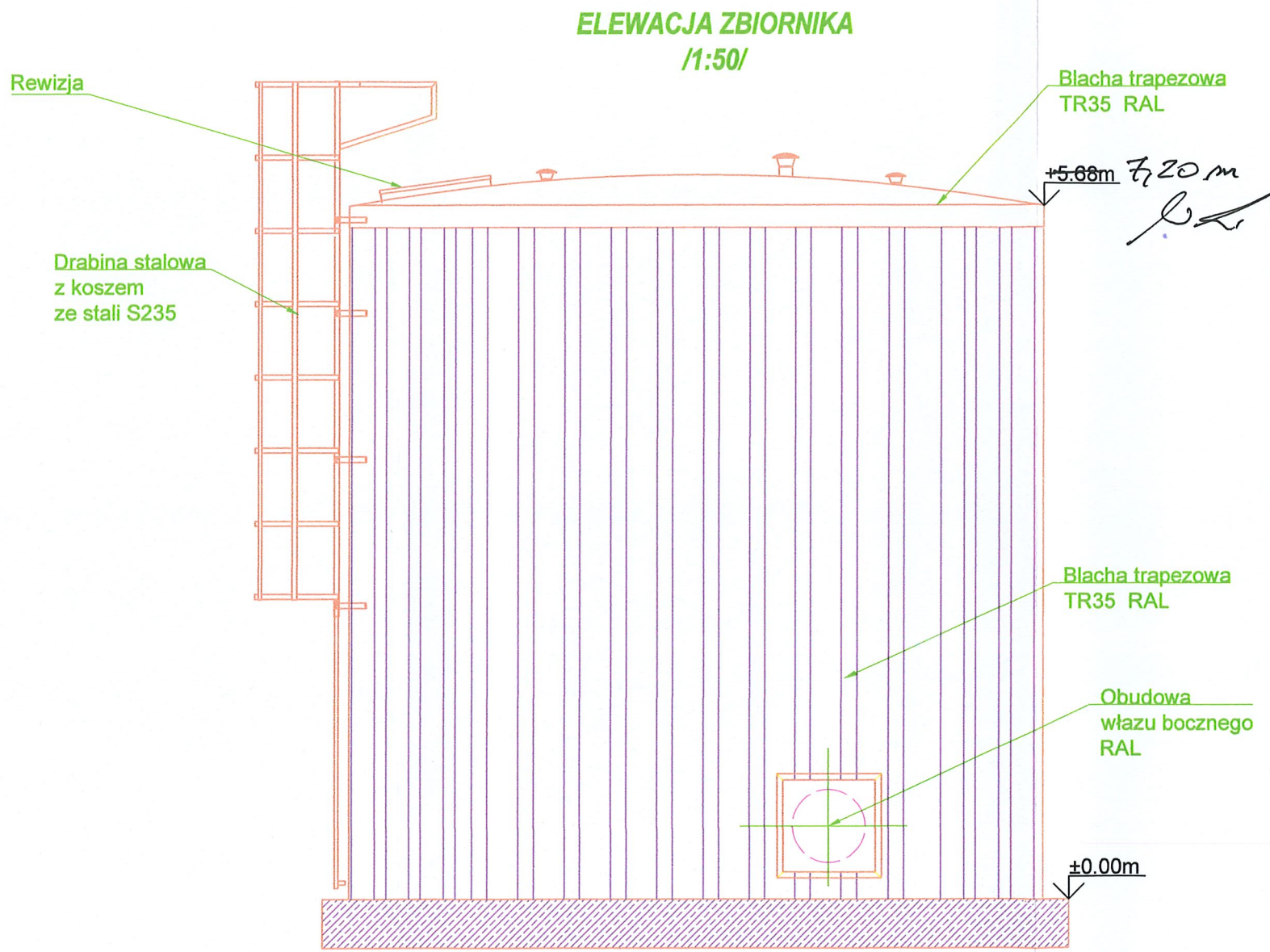
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1273-7Y56-CADY-627B-E116

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

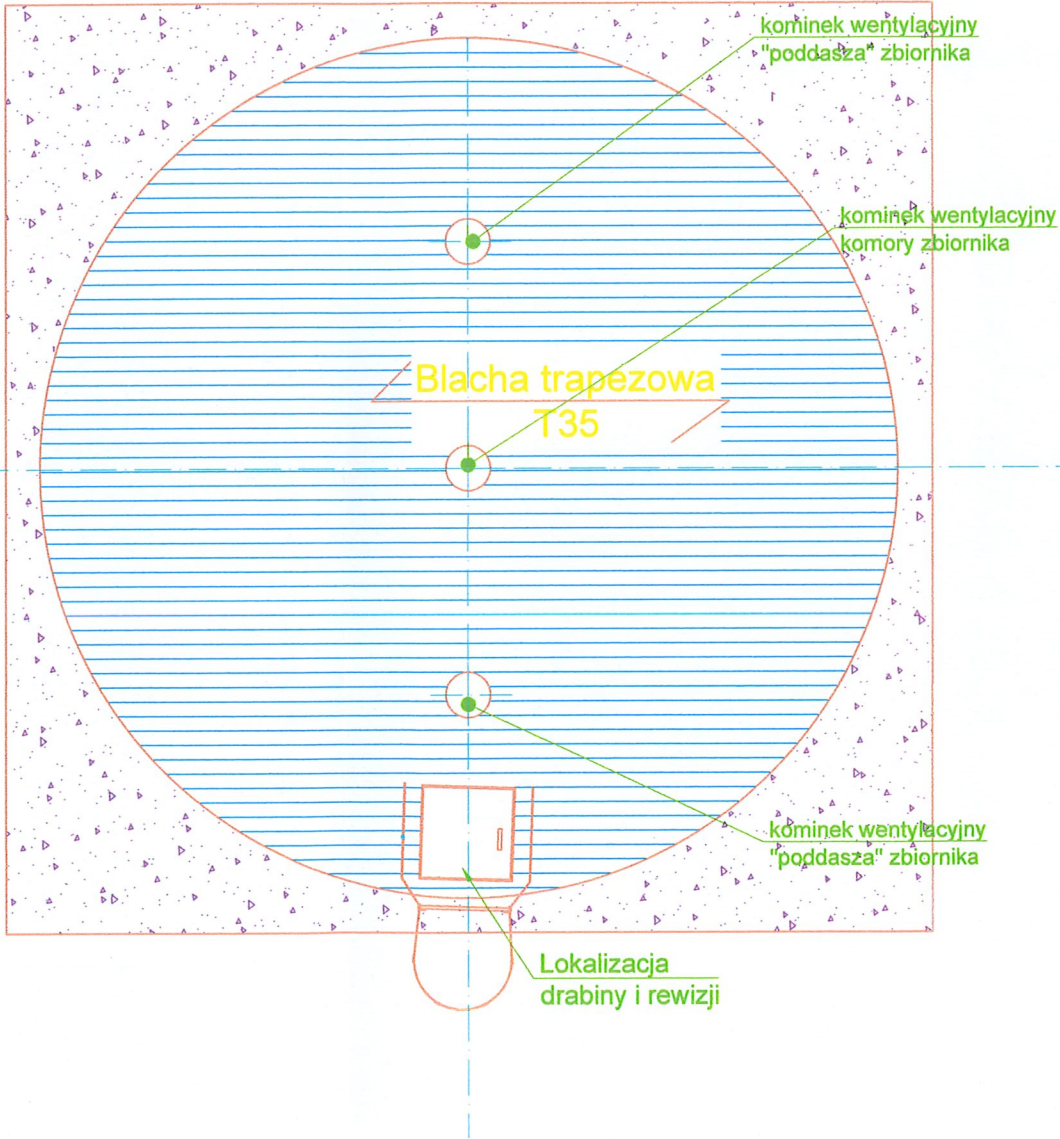


mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 48/WPOKK/2018

mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 7131/88/P/2000

Inwestycja:	ROZBUDOWA WJĘCIA WODY W BOROWEJ		
Adres inwestycji:	DZ. NR 65/2 OBRĘB 0002 BOROWO I, JEDN. EWIDENCYJNA 100607_5 KOLUSZKI		
Inwestor:	KOLUSZKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. MICKIEWICZA 4, 95-040 KOLUSZKI		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Faza projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Data opracowania:	GRUDZIEŃ 2024		
Biuro projektowe:	MTECHNOLOGIES SP. Z O.O. ul. Św. Marcin 29/8 61-806 Poznań		
	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant:			
Sprawdził:			
Elewacja zbiornika			skala: 1:50 format: 420x297
NR Rys.:	A.1	rewizja: 00	strona:

RZUT - DACH
/1:50/



mgr inż. arch. Krzysztof Wytok
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 48/WPOKK/2018

mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 7131/86/P/2000

Inwestycja:	ROZBUDOWA UJĘCIA WODY W BOROWEJ		
Adres inwestycji:	DZ. NR 65/2 OBREB 0002 BOROWO I, JEDN. EWIDENCYJNA 100607_5 KOLUSZKI		
Inwestor:	KOLUSZKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. MICKIEWICZA 4, 95-040 KOLUSZKI		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Faza projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Data opracowania:	GRUDZIEŃ 2024		
Biuro projektowe:	MTECHNOLOGIES SP. Z O.O. ul. Św. Marcin 29/8 61-806 Poznań		
	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant:			
Sprawdził:			
Rzut dachu			skala: 1:50 format: 420x297
NR Rys.:	A.2	rewizja: 00	strona:

MTECHNOLOGIES Sp. z o.o.

ul. Św. Marcin 29/8
61-806 Poznań

tel. : 535 117 668

STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKI

ZAMIERZENIE
BUDOWLANE

ROZBUDOWA UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI BOROWA

Adres obiektu : Borowa, ul. Długa
Gmina Koluszki
Dz. 65/2

Jednostka ew.: 100607_5 Koluszki
Obręb ewidencyjny : Borowo I

Inwestor : Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
Ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki

Studium : Projekt ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Kategoria obiektu : XXX

Data opracowania : 16 grudzień 2024

Egz. : I

Spis treści :

1. Informacja BIOZ

MTECHNOLOGIES Sp. z o.o.

ul. Św. Marcin 29/8
61-806 Poznań

tel. : 535 117 668

STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZAMIERZENIE
BUDOWLANE

ROZBUDOWA UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI BOROWA

Adres obiektu : Borowa, ul. Długa
Gmina Koluszki
Dz. 65/2

Jednostka ew.: 100607_5 Koluszki
Obręb ewidencyjny : Borowo I

Inwestor : Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
Ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki

Studium : Projekt ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Kategoria obiektu : XXX

Data opracowania : 16 grudzień 2024

Egz. : I

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy,
- przygotowanie zasilania budowlanego (energia elektryczna i woda),
- ogrodzenie placu budowy oraz wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych,
- przygotowanie pomieszczeń dla osób kierujących budową oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników,
- budowa zbiorników magazynu wody,
- uprzątnięcie placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana. Projektowaną inwestycję bezwzględnie należy zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową z uwagi na lokalizację na terenie funkcjonującego zakładu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie występujące okresowo:

- Wylądunek materiałów
- składowisko materiałów
- prace wysokościowe

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- Przygnięcie materiałem przeznaczonym do montażu,
- praca na rusztowaniach,
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac,
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym,

5. Sposób prowadzenia instruktażu

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktaż powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych,
 - należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu,
- na placu budowy musi znajdować się budynek lub pomieszczenie socjalno-magazynowe,
- Inwestor musi zapewnić dostęp do bieżącej wody i energii elektrycznej,
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne,
- należy utrzymywać porządek na budowie,

- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna,
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt p.poż.,
- sprzęt na budowie powinien być sprawny,
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona,
- przy wykonywaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- podczas prac należy przestrzegać przepisów BHP.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 48/WPOKK/2018

MTECHNOLOGIES Sp. z o.o.

ul. Św. Marcin 29/8
61-806 Poznań

tel. : 535 117 668

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zg z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 12 LIPCA 2022r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679)

ZAMIERZENIE
BUDOWLANE

ROZBUDOWA UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI BOROWA

Adres obiektu :
Borowa, ul. Długa
Gmina Koluszki
Dz. 65/2

Jednostka ew.: 100607_5 Koluszki
Obręb ewidencyjny : Borowo I

Inwestor :
Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
Ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki

Studium : Projekt zagospodarowania terenu

Kategoria obiektu : XXX

Data opracowania : 16 grudzień 2024

Egz. : I

Kierownik Projektu: Piotr Wojciechowski

Rodzaj branży: Architektura

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 48/WPOKK/2018

mgr inż. arch. Józef Dzierżyński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 7/1/88/P/2000

Konstrukcja

mgr inż. Michał Duszyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: MAZ/0482/POOK/14

mgr inż. Iwona Duszyk
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr.ewid.:MAZ/0174/PBkb/15

SPIS TREŚCI

I	STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
II	SPIS TREŚCI	2
III	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
IV	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYS. PZT.1	9
V	Mapa do celów projektowych	10
VI	OŚWIADCZENIE I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW	11

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa ujęcia wody o dwa nadziemne zbiorniki stalowe prefabrykowane o pojemności 150 m³ każdy, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania ujęcia wody zlokalizowanej w miejscowości Borowa gm. Koluski. W ramach planowanej inwestycji planuje się także częściową likwidację niektórych instalacji, które kolidują z projektowanym zamierzeniem budowlanym.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie funkcjonującej stacji uzdatniania wody w miejscowości Borowa. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są wszelkiego rodzaju urządzenia, obiekty i budynki służące do prawidłowego działania instalacji ujęcia wody. Teren uzbrojony jest w instalację wodociagową, energetyczną i teletechniczną oraz posiada dostęp do drogi publicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Na przedmiotowej nieruchomości, która stanowi część obszaru, na którym zlokalizowany jest zakład projektuje się rozbudowę instalacji technologicznej służącej ujęciu wody, w ramach którego niezbędna jest lokalizacja nowych obiektów budowlanych. Projektowane zamierzenie inwestycyjne w całości zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obowiązuje na tym terenie i składa się z następujących obiektów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania ujęcia wody po rozbudowie :

1. STALOWY PREFABRYKOWANY ZBIORNIK MAGAZYNOWANIA WODY o V=150m³ – Obiekt nr 2
2. STALOWY PREFABRYKOWANY ZBIORNIK MAGAZYNOWANIA WODY o V=150m³ – Obiekt nr 3

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się likwidacji innych obiektów.

b) wody opadowe z dachów zagospodarowane będą w obrębie własnościowym działki poprzez teren biologicznie czynny. W ramach niniejszej inwestycji planuje się rozbudowę części instalacji podziemnych w zakresie rurociągów technologicznych pomiędzy projektowanymi zbiornikami, a budynkiem technicznym oraz likwidację kolizji elektrycznej w obrębie obiektu nr 3..

c) nie planuje się przebudowy części drogi wewnętrznej z uwagi na bliskie sąsiedztwo z nowo projektowanymi zbiornikami.

d) sposób dostępu do drogi publicznej – istniejący dostęp do drogi gminnej bez zmian

e) parametry techniczne projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu :

- kanalizacja sanitarna w zakresie:

- NIE DOTYCZY

- woda. W zakresie:

- NIE DOTYCZY

- deszcz. W zakresie:

- NIE DOTYCZY

- energia elektryczna

UWAGI DO UKŁADANIA KABLA nN:

temperatura kabla w czasie układania zgodna z zaleceniami producenta, na początku i końcu trasy kabla zostawić zapas kabla do podłączenia, zapas kabla należy przewidzieć przy: mufach – minimum 1m, przy złączu kablowym – minimum 2,5m,

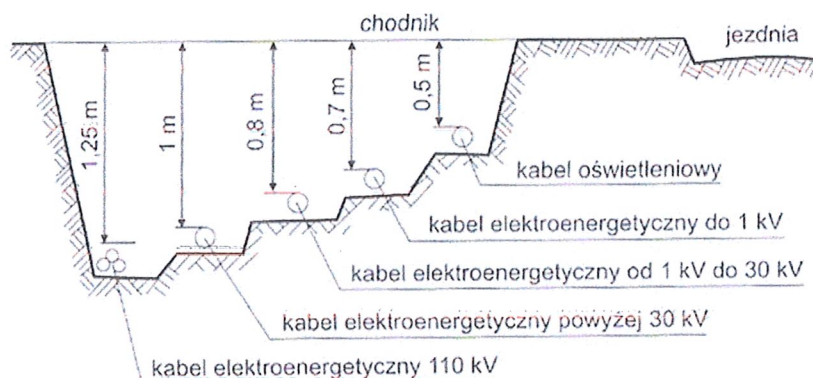
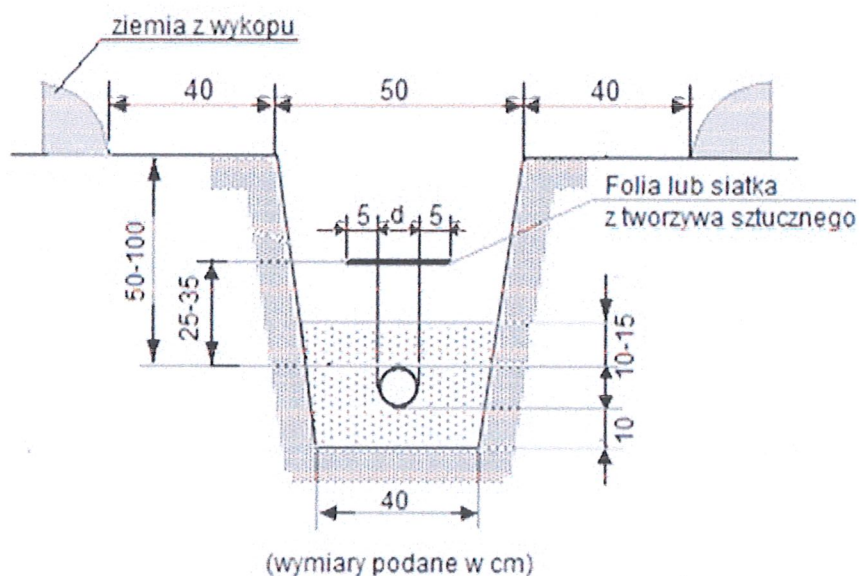
ułożone kable wyposażać w oznaczniki umieszczone w odstępach 10m oraz na załomach trasy, przy mufach, złączach, skrzyżowaniach i przepustach kablowych. Oznaczniki powinny zawierać: nazwę użytkownika linii, oznaczenie typu kabla wraz z jego przekrojem i ilością żył, poziom napięcia zasilającego, nazwę linii, rok ułożenia,

kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, a w innym przypadku kable układać należy na warstwie piasku o grubości nie mniejszej niż 10 cm. Po ułożeniu kabla należy zasypać go warstwą ubitego piasku o grubości co najmniej 10-15 cm, powyżej ich górnej powierzchni, a następnie warstwą piasku lub rodzimego gruntu,

głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla powinna wynosić:

- 80cm - kable o napięciu znamionowym powyżej 1kV ale nie wyższym niż 30kV, ułożonych poza użytkami rolnymi

Jeżeli głębokości te nie mogą zostać zachowane, np. przy wprowadzeniu kabla do budynku, przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszcza się ułożenie kabla na mniejszej głębokości, jednak na tym odcinku należy kabel chronić osłoną otaczającą.



Odległości między ułożonymi bezpośrednio w ziemi kablami nienależącymi do tej samej linii kablowej

Lp.	Charakterystyka kabli krzyżujących się i zbliżających	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami o tym samym napięciu znamionowym lub kablami sygnalizacyjnymi	10	5*
2	Kable sygnalizacyjne i kable przeznaczone do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego przeznaczenia	5	mogą się stykać
3	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$	15	25
4	Kable elektroenergetyczne jednotorowej linii kablowej o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$ z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych linii		10
5	Kable różnych użytkowników o napięciu znamionowym do 30 kV		25
6	Kable z mufami innych kabli	nie dopuszcza się	jak lp. 1-5
7	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV z innymi kablami	50	50

* dopuszcza się stykanie kabli zgodnie z zapisem w pkt. 2.5.4

(Zapis w pkt. 2.5.4 – Norma N SEP-E-004 – zatwierdzona przez Prezesa SEP w dniu 10 października 2013 r.)

Odległości kabli elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych ułożonych bezpośrednio w ziemi od innych urządzeń podziemnych

Lp.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsze dopuszczalne odległości [cm]			
		kable o napięciu znamionowym $U_N \leq 30 \text{ kV}$		kable o napięciu znamionowym $30 \text{ kV} < U_N \leq 110 \text{ kV}$	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu	pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłe, gazowe z gazami niepalnymi	25 + średnica rurociągu	25 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu
2	Rurociągi z gazami i cieczami palnymi	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż w lp. 1			
3	Zbiorniki z gazami i cieczami palnymi	nie mogą się krzyżować	200	nie mogą się krzyżować	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż 250
4	Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)	nie mogą się krzyżować	40	nie mogą się krzyżować	100
5	Podziemne części budynków i innych budowli, np. przyczółki, z wyjątkiem urządzeń wyszczególnionych w lp. 1, 2, 3, 4	nie mogą się krzyżować	50*	nie mogą się krzyżować ^{a)}	100
6	Skrajna szyna trakcji, rowy odwadniające w pasie technicznym kolei	100 - między osłoną kabla i stopą szyny; 50 - między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250*	120 - między osłoną kabla i stopą szyny; 80 - między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250
7	Urządzenia do ochrony budowli od wyładowań atmosferycznych	PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa -- Część 1: Zasady ogólne			

* Dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w tablicy 3 pod warunkiem zastosowania osłon otaczających i uzgodnienia odstępstwa z użytkownikami obiektów.

^{a)} Dopuszcza się w przypadku ułożenia kabli w tunelach, kanałach, kanalizacji kablowej, osłonach otaczających (rurach), po uzgodnieniu z właścicielami budynków lub budowli.

- Usunąć kolizję elektryczną zasilającą pompy głębinowe, zasilanie poprowadzić nowym śladem

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni : planowana inwestycja nie zakłada zmian w ukształtowaniu terenu ani jego zagospodarowania.

4. Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 65/2 = 2075,77m²

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	[m ²]	Udział [%]
Powierzchnia działki	2075,77	100%
Pow. Zabudowy - ISTNIEJĄCA	73,74	7,310%
Pow. Zabudowy - PROJEKTOWANA	78	
OBIEKT NR 2	39	
OBIEKT NR 3	39	
Pow. Utwardzenia - ISTNIEJĄCE	292,28	14,081%
Teren biologicznie czynny	1631,75	78,609%

5. Informacje i dane :

- a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie :
- zgodnie z zapisami MPZP przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem I-W, jako tereny infrastruktury technicznej – wodociągi z zachowaniem prawa odbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejącego ujęcia wody.
- b) ochrona konserwatorska : w obszarze planowanej inwestycji nie występuje, obiekt nie jest wpisany do rejestru ochrony zabytków oraz nie znajduje się w obszarze gminnej ewidencji zabytków
- c) wpływ eksploatacji górniczej : NIE DOTYCZY
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi :
- nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. W obiekcie, a także w jego najbliższym otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwych hałasów, wibracji czy promieniowania jonizującego. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. Projektowane obiekty zarówno w swojej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego. Przyjęte rozwiązania w zagospodarowaniu terenu nie obniżają standardu ekologicznego terenu. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zalewowym, osuwiskowym ani NATURA 2000.
- e) dla terenów oznaczonych symbolem I-W obowiązuje :
- wysokość budynków – max. 8,0m
 - powierzchnia zabudowy – max. 10%
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej :

Projektowane obiekty usytuowane są zgodnie z wymaganymi ze względu na bezpieczeństwo pożarowe odległościami od granic działek sąsiednich oraz innych budynków (na podstawie §12 oraz §271 – 273 W.T.). Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 224 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030) projektowana inwestycja posiada hydranty zewnętrzne w odległościach mniejszych niż 75m od chronionych obiektów, a drogi pożarowe na terenie inwestycji nie są wymagane.

7. Inne :

Przedmiotowe przedsięwzięcie w swojej istocie nie będzie wiązało się z wzrostem poboru wody na ujęciu. Prowadzona do tej pory działalność w zakresie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia trzyotworowego (studnia nr 1 i nr 2) odbywa się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego Koluszkowskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki z dnia 06-06-2024r. (znak: WA.ZUZ.3.4210.409.2023.AD). Określone w niniejszej decyzji maksymalna ilości poboru wody :

$$Q_{\max \text{ sek}} = 0,0139 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śr. d.}} = 394,50 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{dop r}} = 143 \text{ 983 m}^3/\text{rok}$$

nie zostanie przekroczona, a określone w w/w decyzji pozwolenie wodnoprawne na pobór wody jest ważne do dnia 05 czerwca 2044r.

W treści Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DzU z 2019 r. poz. 1839) określającego katalog przedsięwzięć, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wskazano, że do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 37, urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1100 m³/h. Z kolei do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (dla których ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana) zalicza się zgodnie z §3 ust. 1 pkt 73, urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³/h. Dla istniejącego ujęcia wody max godzinowy pobór wody wynosi 50,04 m³/h, zważywszy, iż kwestia związana ze zwiększeniem poboru wody nie ma miejsca - **nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

8. Obszar oddziaływania :

Projektowana inwestycja w całości jest zlokalizowana na terenie nieruchomości będącej we władaniu Inwestora. Posadowienie projektowanych obiektów nie oddziałuje na działki sąsiednie – przedmiotowe zamierzenie budowlane realizowane będzie przy zachowaniu odległości zawartych w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75, poz. 690)** z późn. zmianami, a w szczególności §12 oraz §271 – 273

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania na środowisko. Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne w okresie budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić czasowe zapylenie (w rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień i nie będą wpływać negatywnie na sąsiednie zabudowania.

– projektowana inwestycja nie będzie powodować zacieniania pomieszczeń innych budynków i jest zgodna z §13 R.M.I. z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75, poz. 690)

– inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – R.R.M. z 9 listopada 2010 r. (Dz.U. 2010.213.1397 z późn.zmianami);

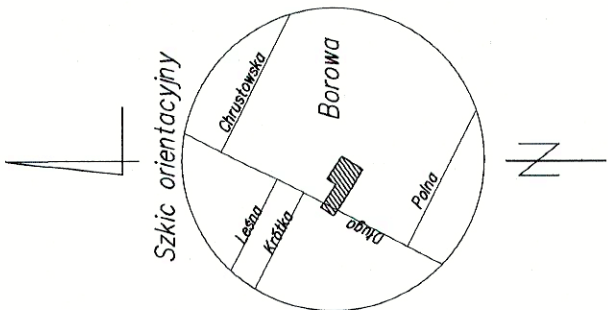
– obszar oddziaływania obejmuje wyłącznie działkę na której zlokalizowano projektowane obiekty

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest powiązane technologicznie z innymi obiektami na działkach sąsiednich i nie oddziałuje na nie. Inwestycja nie będzie wiązała się z wykorzystaniem zasobów naturalnych – wszelkie media będą prowadzone jako rozbudowa dostępnej istniejącej infrastruktury technicznej.

Na etapie eksploatacji przedmiotowa inwestycja nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji hałasu; w związku z powyższym nie określa się charakteru oddziaływania jej na środowisko:

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr świad. upr. 48/WPOKK/2018

ARCHITEKTURA PROJEKTANT



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	PODGK 6640.3934.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starostwo Powiatowe w Łodzi, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Świdowska 1, 95-113 Łódź
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEOMAP - Mateusz Korp, ul. 3-go Maja 8, 95-040 Koluszki, tel. 600 137 800, 44 714 03 54, email: biuro@geodezja-geomap.pl
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozitifnej weryfikacji:	PODGK 6640.3934.2024_1 - 12.12.2024 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac:	Mateusz Korp, Numer uprawnień zawodowych: 23307

----- granica opracowania

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji. Wynika to z zasłóści historycznych, lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa: Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).

Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

woj. łódzkie
pow. łódzki-wschodni
gm. Koluszki 100607-5
obr. Borowo I 100607-5.0002
dz. 65/2
ul. Długa

Mapę niniejszą opracowano na podstawie bazy danych mapy numerycznej gm. Koluszki obr. Borowo I sekcje: 7.162.10.16.3.4, 7.162.10.21.1.1, 7.162.10.21.1.2 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w grudniu 2024r.

Układ współrzędnych "2000", Poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

Wykonawca: "GEOMAP"
Mateusz Korp upr. 23307
ul. 3-go Maja 8, 95-040 Koluszki
tel. 600 137 800, 44 714 03 54
email: biuro@geodezja-geomap.pl

Wykonata:
mgr inż. Aleksandra Wólniewicz
ID: PODGK.6640.3934.2024
L.k.s.rob. 178/2024
Koluszki 09.12.2024r.

BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	[m ²]	Udział [%]
Powierzchnia działki	2075,77	100%
Pow. Zabudowy - ISTNIEJĄCA	73,74	
Pow. Zabudowy - PROJEKTOWANA	78	7,310%
OBIEKT NR 1	39	
OBIEKT NR 2	39	
Pow. Utwardzenia - ISTNIEJĄCE	292,28	14,061%
Teren biologicznie czynny	1631,75	78,609%

1

Istniejący budynek techniczny

2

Projektowany zbiornik sławowy prefabrykowany
naziemny V=150 m3

3

Projektowany zbiornik sławowy prefabrykowany
naziemny V=150 m3

4

Istniejące studnie glebinowe

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architekturalnej
Nr ewid. upr. 46WPOKK2018

mgr inż. arch. Jarosław Dzierżyński
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architekturalnej
Nr ewid. upr. 71026079/2000

mgr inż. Iwona Duszyk
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr.ewid.:MAZI0174/PBKb/15

Inwestycja:

ROZBUDOWA ULĘCZA WODY W BOROWIE

Adres inwestycji:

DZ NR 65/2 OBRĘB 0002 BOROWO I, JEDN. EWIDENCYJNA
100607_5 KOLUSZKI

Inwestor:

KOLUSZKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
UL. MICKIEWICZA 4, 95-040 KOLUSZKI

Brano:

ARCHITEKTURA

Faza projektu: PROJEKT ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWANY
Data opracowania: GRUDZIEŃ 2024

Biuo projektowe:

WYKONAWCA SP. Z O.O.
ul. 3-go Maja 8, 95-040 Koluszki
61-806 Poznań

Projektant:

Imię i nazwisko

nr uprawnień

podpis

Sprawdził:

skala:

1:50

format:

630x297

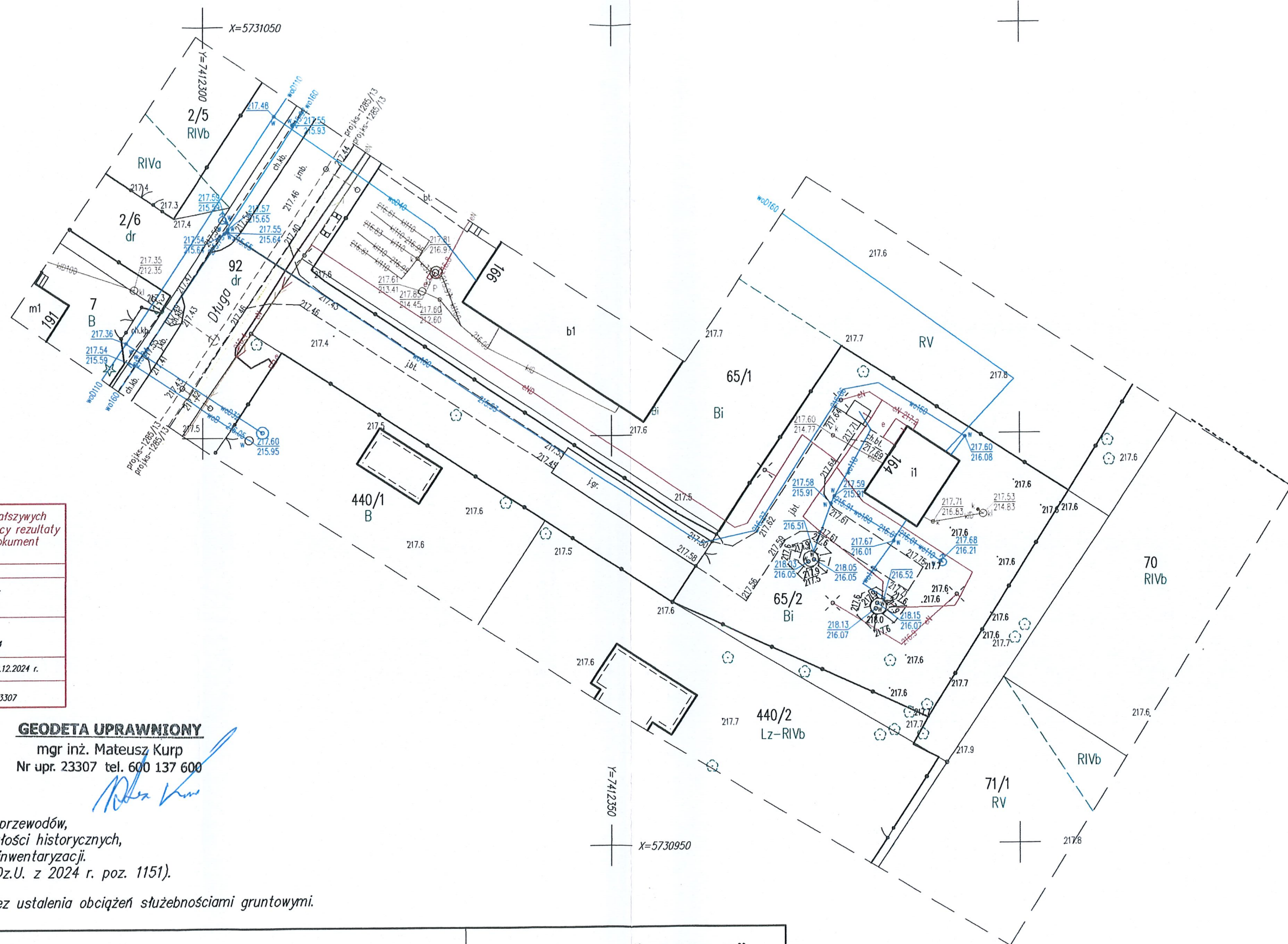
Plan Zagospodarowania Terenu

Nr Rysa:

PZT.1

rewizja:

00



Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych :	PODGK.6640.3934.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie :	Starostwo Powiatowe w Łodzi, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Świerkiewicza 3, 90-113 Łódź
Wykonawca prac geodezyjnych :	"GEOMAP" Mateusz Kulp ul. 3 Maja 8, 95-040 Kaluszki tel. 600 137 600, 44 714 03 54 email: biuro@geodezja-geomap.pl
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji :	PODGK.6640.3934.2024_1 12.12.2024 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac :	Mateusz Kulp Numer uprawnień zawodowych: 23307

mgr inż. Mateusz Kurp
Nr upr. 23307 tel. 600 137 600

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów,
o których brak informacji. Wynika to z zaszczości historycznych,
lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.
(Ustawa:Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).

Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Koluszki 09.12.2024r.

- Długa

Układ współrzędnych "2000". Poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

OŚWIADCZENIE , UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, że :

Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji :

**ZAMIERZENIE
BUDOWLANE**

ROZBUDOWA UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI BOROWA

Adres obiektu : Borowa, ul. Długa
Gmina Koluszki
Dz. 65/2

Jednostka ew.: 100607_5 Koluszki
Obręb ewidencyjny : Borowo I

Inwestor : Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
Ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki

Studium : Projekt zagospodarowania terenu

Kategoria obiektu : XXX

Data opracowania : 16 grudnia 2024

Egz. : I

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 48/WPOKK/2018

ARCHITEKTURA PROJEKTANT



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 81/Pbo/WP-OKK/2018

Poznań, dnia 8 grudnia 2018 r.

DECYZJA nr 48/WPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Krzysztof Wytyk

urodzony w dniu 30.12.1987 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

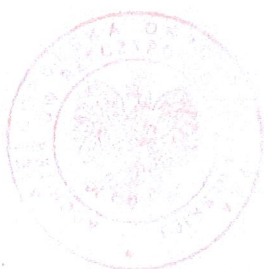
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

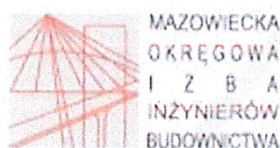
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/620/14/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje:

Panu mgr inż. Michałowi Adamowi Duszyk
ur. dnia 10 maja 1985 roku w m. Tychy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0482/POOK/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

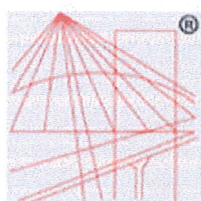
mgr inż. Zygmunt Garwołiński

mgr inż. Leszek Ganowicz



Otrzymują:

1. Pan Michał Adam Duszyk
ul. Świdzkiego 22
40-839 Katowice
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8CE-J4J-5IP *

Pan MICHAŁ ADAM DUSZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0060/15
adres zamieszkania ul. ŚWIDERSKIEGO 22, 40-839 KATOWICE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa